



# VILLA GECKO

Sur un terrain plat, deux bâtiments de plein pied sous deux toitures simples

Pièce de vie (salon, salle-à-manger, cuisine)	56 m <sup>2</sup>	x 1	56 m <sup>2</sup>
Chambre	18 m <sup>2</sup>	x 4	72 m <sup>2</sup>
Salle-de-bain	7 m <sup>2</sup>	x 4	28 m <sup>2</sup>
Stockage	7 m <sup>2</sup>	x 1	7 m <sup>2</sup>
Sanitaire	2 m <sup>2</sup>	x 1	2 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>			<b>165 m<sup>2</sup></b>
PISCINE			60 m <sup>2</sup>
LOCAL DE PISCINE			Dimensions ajustées suivant topographie et design
PARKING			38m <sup>2</sup>
<b>SURFACE DU TERRAIN</b>			<b>600 m<sup>2</sup></b>
<b>EQUIPEMENT &amp; DETAIL SURFACES</b>			
Salon extérieur enfoncé			<b>15 m<sup>2</sup></b>
Surface sol extérieur			<b>80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse bois			<b>35 m<sup>2</sup></b>
Revêtement mural extérieur			<b>70 m<sup>2</sup></b>
Menuiseries extérieures aluminium			<b>110 m<sup>2</sup></b>



**PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI**

Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA

Email: [info@magnitudeconstruction.com](mailto:info@magnitudeconstruction.com)

[www.magnitudeconstruction.com](http://www.magnitudeconstruction.com)

NPWP: 90.385.788.6-907.000

### INFORMATIONS GENERALES SUR LES MATERIAUX

Fondations	Type RADIER	
Murs	Bloc de béton à maçonner avec enduit de finition ciment	
Chainage et linteaux	Béton armé	
Charpente et couverture	Structure de toit	Charpente métallique
	Couverture	Bardeau d'asphalte ou tuile de terre cuite (naturelle ou peinte) – Total Surf : 333m <sup>2</sup>
Finition du bâtiment	Murs extérieurs	Peinture + 70m <sup>2</sup> de parement décoratif en bois ou pierre (Tulung Agung, Batu Candi, Palimanan)
	Débord toiture (soffite) - corniche	Placo hydrofuge blanc
Portes et fenêtres	Porte d'entrée	Structure portique en pierre 2.5m x H3m+ couverture, avec porte 1.4m x H2.50m en bois sur charnières ou pivot
	Portes	0.8m x H2.3m en bois sur charnières
	Fenêtre	12m <sup>2</sup> huisserie aluminium + verre 8mm
	Baies coulissantes	110m <sup>2</sup> huisserie aluminium + verre 8mm
	Poignées, serrures et crampons	Acier inoxydable solide ou équivalent
	Verrous de fenêtres et crochets	Acier inoxydable solide ou équivalent
Plomberie et électricité	Approvisionnement en eau	Puit autonome d'une profondeur de 60 mètres + réservoir d'eau
	Réseau d'eau / tube	Tube multicouche PVC
	Eau chaude	Chauffe-eau électrique (Ariston ou équivalent) Salle de bain sans baignoire – 50L et 10L pour cuisine
	Alimentation électrique	Alimentation sur réseau communal, protection par tableau électrique
	Interrupteurs et prises murales	Marque Brand Architech ou équivalent
	Eclairage	Lampe à basse consommation, LED

### PIECE DE VIE

Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Finition peinture
	Plafond	HSP : 2.8m - finition peinture
	Ventilation	2 ventilateurs de plafond métal + 2 climatiseur mural suivant type de faux plafond et puissance AC – 2PK + 1PK
Aménagement intérieur _ Salon	Mobilier	Assises pour 8 personnes Table basse
	Electricité	Luminaire lampe pendante Luminaire spot 1 à 2 prises de courant
Aménagement intérieur _ Salle à manger	Mobilier	Assises pour 8 personnes Table
	Electricité	Luminaire lampe pendante Luminaire spot 1 à 2 prises de courant
Aménagement intérieur _ Cuisine	Mobilier	Meuble en teck couleur bois 0.7m x 3.7m x H2.3m Ilot de cuisine 0.9m x 2.5m x H0.9m Plan de travail et crédence en pierre Tabourets de bar
	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED crédence et ilot de cuisine 4 prises de courant plan de travail et 2 sur ilot
	Equipement	1 réfrigérateur / congélateur 500L 1 gazinière 3 buses 1 four 1 hotte à filtre carbone 1 fontaine à eau 1 évier avec égouttoir inoxydable 1 robinet inox chromé (Elite ou similaire)

CHAMBRE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Finition peinture selon catalogue matériaux
	Plafond	HSP : 2.80m - finition peinture
	Ventilation	1 climatiseur mural – 1.5PK
Aménagement intérieur	Mobilier	2 lits 0.9m x 2.0m ou 1 lit 1.8m x 2m Tête de lit bois 3.4m x H1.2m 2 tables de chevet 1 bureau avec assise, 0.6m x 1.2m 1 dressing sans porte, 0.6m x 1.2m 1 fauteuil Rideaux occultant - 80%
	Electricité	Luminaire table de chevet Luminaire spot Luminaire ruban LED tête de lit et coffre à rideaux 2 prises de courant par table de chevet 1 prise de courant bureau 1 prise de courant supplémentaire 1 prise TV et Internet
	Equipement	1 télévision connectée 32 pouce

SALLE DE BAIN		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Carrelage 60cm x 60cm et finition peinture selon catalogue matériaux
	Plafond	HSP : 2.60m - finition peinture
	Ventilation	1 VMC
Aménagement intérieur	Mobilier	Plan de toilette en bois Porte serviette en bois
	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED plan de toilette et miroir 2 prises de courant plan de toilette
	Equipement	1 vasque 1 miroir sans cadre rétro-éclairé 1 robinet en inox chromé 1 colonne de douche en inox chromé 1 sanitaire (Toto ou similaire)

STOCKAGE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Finition peinture
	Plafond	HSP : 2.60m - finition peinture
	Ventilation	Ventilation naturelle par brique ajourée

SANITAIRE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Finition peinture selon catalogue matériaux
	Plafond	2.60m finition peinture
	Ventilation	1 VMC et ventilation naturelle
Aménagement intérieur	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED miroir
	Equipement	1 vasque sur pied en terrazzo 1 miroir sans cadre 1 robinet en inox chromé 1 sanitaire (Toto ou similaire)

JARDIN		
Général	Sols	Maximum 80m <sup>2</sup> dallage en pierre Maximum 35m <sup>2</sup> plateforme bois pour la terrasse 170m <sup>2</sup> espaces verts
	Végétation	Pelouse Massif de plantes tropicales 9 palmiers
Aménagement	Mobilier	Espace de vie extérieur non couvert -ou sunken (assises maçonnées avec ajout de coussins) -ou salon (terrasse en pierre avec canapé + table basse) -ou repas (terrasse en pierre avec table + chaises) 8 chaises longues avec matelas 4 parasols
	Electricité	Eclairage des circulations Eclairage des massifs végétaux et arbres Eclairage d'ambiance et décoration

PISCINE		
Général		A 1.5m de la limite du terrain
	Finitions intérieures	Dallage en pierre Batu hijau 20cm x 20cm
	Débordement	Dallage en pierre Batu hijau 20cm x 20cm
	Filtration	Système de pompage et filtre à sable par Hayward
Aménagement	Local technique	Dimensions ajustées suivant topographie et design
	Profondeurs	1.4m pour bassin de nage 0.4m pour espace enfant 0.2m pour espace chaise longue dans l'eau
	Electricité	Luminaire hublot avec lumière blanche

MUR DE CLOTURE		
Général	Fondation du mur	Type radier
	Mur de clôture	Design et matériaux sélectionnés suivant design et cohérence urbaine.
	Finition murale	Enduit finition crépis gris ou beige
	Couvertine de mur (béton)	Arasement et peinture Dulux ou similaire

PARKING		
Général	Sols	38m pavé en béton
	Mur	Enduit finition crépis gris ou beige
	Electricité	Eclairage sur détecteur de mouvement

COMMUNICATIONS		
Général	Signalétique	Nom de la villa en lettre de bois sur parking
	CCTV – Caméras de surveillance	Total : 4
	Raccordement télévision / internet	Telkom ou équivalent

### Exemple de design selon le modèle de villa Gecko

Ce design est une proposition conçue en suivant tous les standards Magnitude. Il sera ensuite adapté aux caractéristiques du terrain choisi (proportions architecturales, accès, vues ...) et aux préférences esthétiques (matériaux, demande additionnelle...) du client investisseur.

